

Metsalaane külas Tõukre kinnistu detailplaneering

Elva vald

I Köide



Töö nr: 25091DP4

Huvitatud isik: Avo Allak

Planeeringu korraldaja: Elva Vallavalitsus

Projekti juht, koostaja, volitatud maastikuarhitekt: Tanel Breede

Esikaanel: Maa-ameti kaldaerofoto, vaade põhjast.



Sisukord

SELETUSKIRI

1	Üldosa.....	5
1.1	Sissejuhatus	5
1.2	Planeeringu lähtedokumendid	5
1.3	Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	6
1.4	Planeeringuala ja kontaktvööndi linnaehituslikud ja funktsionaalsed seosed	6
2	Planeeringulahendus.....	7
2.1	Planeeringuala kruntideks jaotamine	7
2.2	Krundi hoonestusala ja ehitusõigus.....	7
2.3	Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	7
2.4	Liikluskorralduse põhimõtted	7
2.5	Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	7
2.6	Tehnovõrgud.....	8
2.6.1	Elekter ja tänavavalgustus	8
2.6.2	Side	8
2.6.3	Veevarustus	8
2.6.4	Tuletõrjevesi	8
2.6.5	Kanaliseerimisvarustus	9
2.6.6	Sademeveekanaliseerimine	9
2.6.7	Soojusvarustus.....	9
2.6.8	Vertikaalplaneerimine	10
2.7	Kujad ja tuleohutus.....	10
2.8	Kuritegevuse riski vähendavad tingimused	10
2.9	Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused.....	10
2.10	Servituutide ja/või sundvalduse seadmise vajadus.....	10
2.11	Sundvõõrandamise vajadus.....	11
2.12	Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamise, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemuste arvesse võtmine ning leevendusmeetmed	11
2.13	Planeeringu elluviimine	11
3	Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte.....	13
4	Joonised (<i>esitatud eraldi failidena</i>)	15



1 Üldosa

1.1 Sissejuhatus

Detailplaneering hõlmab Elva vallas Metsalaane külas asuvat Tõukre kinnistut. Planeeringuala suurus on u 1 ha.



Detailplaneeringu ala ---

Skeem 1. Planeeringuala piir vastavalt algatamise korraldusele.

Detailplaneeringu eesmärk on detailplaneeringu ala kruntimise ja kruntidele üksikelamute püstitamise võimalikkuse väljaselgitamine. Juurdepääsude, tehnovõrkude, parkimise ja haljastuse põhimõtete määramine ning servituutide seadmise määramise vajaduse märkimine.

1.2 Planeeringu lähtedokumendid

Planeeringu lähtedokument on Elva Vallavalituse 29.07.2025. a korraldus nr 2-3/360.

Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geoprojekt OÜ 2025 a juulis mõõdistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500, töö nr GPR 1817/25. Maa-ala on mõõdistatud koordinaatsüsteemis L-EST'97 ja kõrgused süsteemis EH2000.

1.3 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala hõlmab Tõukre maaüksust (katastriüksus 17101:001:2354). Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Ala on hoonestamata.

Maa-alal kasvavad hõredalt puud. Teepoolsesse külge on istutatud kuuski. Põhjapool asub tiik, mis suuremas ulatuses jääb Tiigikalda naabermaaüksusele. Tiigist lõunapoole ulatub väike kraav. Planeeringuala reljeef tõuseb ida poole. Suurim kõrguste vahe on ca 5 m.

Olemasolev juurdepääsutee krundile on Konguta teelt läbi Konguta tee 7 katastriüksuse ja Allaku maaüksuse. Olemasolev juurdepääsutee läbib ka Liivaku maaüksuse nurka.

Olemasolev juurdepääs toimib ka otse läbi Allaku maaüksuse Jõhvi-Tartu-Valga maanteele, kuid see juurdepääs maantee rekonstrueerimisel suletakse.

1.4 Planeeringuala ja kontaktvööndi linnaehituslikud ja funktsionaalsed seosed

Elva Vallavolikogu 06.05.2024 otsusega nr 121 on kehtestatud Elva valla üldplaneering. Planeeritud ala asub Elva linnaga piirnevas Metsalaane külas, üldplaneeringuga on planeeringuala määratud tiheasustusala koosseisu juhtotstarbega väikeelamu maa-ala (EV), mille kohaselt võib alale ehitada üksikelamuid. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek liita Metsalaane küla tiheasustusega piirkond Elva linna koosseisu. Linnapiiri muutmisel lisatakse linna koosseisu piirkonnad, mis toimivuselt moodustavad linnaga ühtse terviku ja milles esinevad linnalised tunnused.

Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas

Planeeringuala piirneb tabelis toodud kruntidega:

Aadress	Katastriüksuse tunnus	Sihtotstarve	Pindala	Hoonestus
Allaku	17101:001:2355	Maatulundusmaa 100%	15804 m ²	2
Liivaku	33101:003:0608	Elamumaa 100%	7165 m ²	5
Männituka	33101:003:0456	Elamumaa 100%	6490 m ²	5
Männiku	33101:003:0042	Maatulundusmaa 100%	9658 m ²	-
Elva metskond 80	33101:003:0641	Maatulundusmaa 100%	45762 m ²	-
Tiigikalda	17101:001:2356	Maatulundusmaa	11492 m ²	-

Planeeringuala ümbruskonnas on peamiselt eramud. Eramud on ühe- või kahekorruselised ja viilkatusega, mille fassaadid on krohvitud, kivist või puitlaudisega.

Elva kesklinn on planeeringualast u 2 km kaugusel, Tartu linn asub 20 km kaugusel. Ühe kilomeetri raadiuses on neli bussipeatust, lähim on „Kulbilohu“ peatus u 850 m kaugusel. 2,4 km kaugusel on Elva rongijaam. 2,5 km raadiuses on toidupoed, söögikohad, vabaajaveetmise kohad, haigla, kool ja laululava. Ala jääb Jõhvi-Tartu-Valga riigitee nr 3 lähedale, mis tagab mugava autoga ühenduse Tartu linnaga.

Piirkonnas on hea taristu, sh asuvad lähedal ühisveevärk ja kanalisatsioon, mistõttu on ala perspektiivikas elamute püstitamiseks.



2 Planeeringulahendus

2.1 Planeeringuala kruntideks jaotamine

Kruntideks jaotamine on esitatud joonisel 3.

Tõukre maaüksus on planeeritud jagada elamukruntideks (Pos 1 kuni Pos 5) ja üheks tee ja tänava maa krundiks (Pos 6). Kruntidele Pos 1 ja 2 on lubatud ehitada üksikelamuid. Kruntidele Pos 3, Pos 4 ja Pos 5 on lubatud ehitada üksikelamuid ja kaksikelamuid.

2.2 Krundi hoonestusala ja ehitusõigus

Krundi hoonestusala ja ehitusõigus on esitatud joonisel 3.

Hooneid on lubatud ehitada joonisel 3 näidatud hoonestusala piires vastavalt ehitusõigusele üks põhihoone ja üks abihoone, suurematele kruntidele kuni 2 abihoonet. Üksikelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 250 m², abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 60 m². Kaksikelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m², abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 60 m².

Ehitise kasutamise lubatud otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" on üksikelamu (kasutamise otstarbe kood 11101) koos abihoonega (kasutamise otstarbe kood 12744) ja kahe korteriga elamu (kasutamise otstarbe kood 11212) koos kahe abihoonega (kasutamise otstarbe kood 12744).

2.3 Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

Planeeritud hoonete arhitektuurne lahendus peab sobituma piirkonna arhitektuurse stiiliga, väljakujunenud ehituslaadi ja tavaga. Põhihoone peab üldjuhul paiknema krundi tänavapoolses küljes ning abihoone ei tohiks paikneda põhihoonest tänava pool. Tuleb jälgida traditsioonilisi ehitusmahtusid, materjale ja arhitektuurseid lahendusi. Kohustuslikku ehitusjoont ei määrata. Abihoone ei tohi olla suurem kui elamu. Abihoone ja elamu peavad moodustama arhitektuurse terviku. Üksikelamul on lubatud katusekalle 20...35°. Lubatud on viilkatus, abihoonetel ka ühepoolse kaldega katus. Ümarpalkviimistlusega hooned ei ole lubatud.

2.4 Liikluskorralduse põhimõtted

Juurdepääs planeeringualale on Konguta teelt läbi Konguta tee 7 ja Allaku maaüksuste. Olemasolev juurdepääsutee läbib ka Liivaku maaüksuse nurka.

Planeeritud elamukruntidele on juurdepääs kavandatud 60 m pikkuse tupiktänavaga. Tupiktänav lõpus on ümberpööramise koht. Tupiktee näol on tegemist segaliiklusega tänavaga. Planeeritav tänav on kahesuunalise autoliiklusega. Jalgteed tupiktänavale planeeritud ei ole, kuna teel on väga väike liiklussagedus. Perspektiivis vajaduse korral võib tupiktänavale eraldiseisva kõnnitee rajada, selleks on planeeritud vajalik ruumivajadus.

Konguta tee äärde on planeeritud ruumivajadus 2 m laiuse jalgte rajamiseks.

Elamukruntidele sissesõiduteed peavad olema kavandatud tupiktänavalt, orienteerivad juurdepääsude asukohad on esitatud põhijoonisel. Väravad ei tohi avaneda tänava poole. Parkimine on lahendatud krundisisesele. Krundile Pos 6 ümberpööramisplatsi lähisteel on kavandatud ala lume ladustamiseks. Tee ja tänava maa krundil peavad sõidutee ja kergliiklustee olema kõvakatendiga. Täpsem teekatendite ja parkimisalade lahendus antakse projektis.

2.5 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Olemasolevat kõrghaljastust on planeeritud võimalikult palju säilitada.



Kõrghaljastuse eemaldamine kinnistul on lubatud vaid ehitusloa saanud projekti alusel ja hoone otsest ehitustegevust hõlmaval alal. Lubatud on maapinna tasandamine hoonestusalal ja juurdepääsutee rajamisel. Säilitatavate puude juurekaela ei tohi matta pinnase alla. Kruntide vertikaalplaneerimine teostatakse hoonete projekteerimise käigus.

Piirete paigaldamine krundi piirile on lubatud. Piirded kavandada kuni 1,2 m kõrgused, nende kujundus esitada ehitusprojekti koosseisus. Kinnistute vahelise piirdeaia osas tuleb kokku leppida naaberkinnistu omanikega. Keelatud on tihedad metall-, kivi- või plankaiad.

Prügikonteinerite asukoht on kavandatud sissesõidutee lähistele, täpne asukoht määratakse ehitusprojekti.

2.6 Tehnovõrgud

2.6.1 Elekter ja tänavavalgustus

Elektrivarustuse planeerimise aluseks on Elektrilevi OÜ 15.08.2025 väljastatud tehnilised tingimused nr 501512.

Planeeringuala elektrivarustus on kavandatud olemasolevast Aiandi:(Elva) alajaamast maakaablitega. Lisaks 0,4 kV maakaablitele. Hoonete elektrivarustuseks on planeeritud kinnistute piiridele 0,4 kV mitmekohalised liitumiskilbid ja jaotuskilbid.

Täpne lahendus määratakse projektis.

2.6.2 Side

Sidevarustuse planeerimise aluseks on Telia Eesti AS 12.08.2025 väljastatud tehnilised tingimused nr 39812835.

Tehniliste tingimuste kohasel puuduvad piirkonnas Telia Eesti sideliinirajatised. Perspektiivis on võimalik liituda Eesti Andmesidevõrgu AS-le kuuluva optilise sidevõrguga.

Kuna praegusel hetkel ei ole sidevõrgu ehitus optimaalne, on planeeringus reserveeritud alale perspektiivsete sidekaablite asukohad, kuid liitumist optilise sidevõrguga esimeses etapis ette ei nähta. Tulevikus kui olukord muutub soodsamaks tuleb liitumine lahendada eraldi projektis.

2.6.3 Veevarustus

Veevarustuse planeerimise aluseks on AS Emajõe Veevõrk 28.08.2025 väljastatud tehnilised tingimused nr TT-25-00177.

Planeeritavate kruntide veega varustamiseks on ette nähtud alates olemasolevast AS Emajõe Veevõrk ühisveevärgi torustikust kuni planeeritavate kruntideni uued veetorustikud. Planeeringuala igale planeeritavale krundile on ette nähtud eraldi veevarustuse liitumispunkt. Liitumispunkt asub toru ja kinnistu piiri ristumiskohas. Kinnistu piirist kuni üks meeter väljaspoole kinnistu piiri tuleb paigaldada maakraan.

Eeldatav veevajadus planeeringualal on 4 m³/d (0,5 m³/d leibkonna kohta).

Täpne lahendus määratakse projektis.

2.6.4 Tuletõrjevesi

Tuletõrjevee tagamisel tuleb arvestada kehtivat EVS 812-6 *Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus* ja siseministri määrusega nr 10 *Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord* esitatud nõuetega.

Tuletõrjervee tagamiseks on planeeritud tiigi toitega kuivhüdrant juurdepääsutee äärde. Arendaja tagab piisava tulekustutusvee olemasolu tiigis, milleks tuleb tiiki regulaarselt hooldada, et vältida tiigi kinnikasvamist ja mudastumist. Olemasoleva tiigi pindala on ca 800 m² ning sügavus ca 1,7 m. Veevõtukoht peab vastama siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

Alternatiivne võimalus on rajada planeeringualale veevõrgupõhine hüdrant, kuid selle tarvis on vaja rajada uus veetoru planeeringualast ca 200 m kaugusel Konkuta tee L1 kinnistul olevast veetorustikust. Antud lahendus peab saama eelnevalt veevärgi poolt kooskõlastatud ja sõltub piirkonna edasistest arengutest.

Täpne veevarustus ja tulekustutusvee vajadus määratakse projektis.

2.6.5 Kanalisatsioonivarustus

Kanalisatsioonivarustuse planeerimise aluseks on AS Emajõe Veevärk 28.08.2025 väljastatud tehnilised tingimused nr TT-25-00177. Reovesi tuleb koguda ja suunata reoveekanalisatsiooni.

Planeeritud kruntide reovee ärajuhtimiseks on ette nähtud uus reoveekanalisatsioonitorustik alates planeeritavatest kruntidest kuni AS Emajõe Veevärk olemasoleva ühiskanalisatsioonitorustikuni. Igale krundile on ette nähtud eraldi reoveekanalisatsiooni liitumispunkt. Liitumispunkt asub toru ja kinnistu piiri ristumiskohas.

Detailplaneeringualalt reovee ärajuhtimiseks on planeeritud üks ühine reoveekanalisatsioonipumpla, mis hakkab kuuluma vee-ettevõttele, detailplaneeringu ala madalamasse kohta krundil Pos 1.

Eeldatav reoveekogus planeeringualal on 4 m³/d (0,5 m³/d leibkonna kohta).

Reoveepumpla kavandamisel tuleb arvestada võimalusega võtta vastu reovett ka Allaku kinnistult ja Tiigikalda kinnistult. Tulevikus arvestada võimalusega ka Lilli kinnistu 2 krundi reoveehulgaga. Pumpla suurimaks vooluhulgaks on planeeritud kuni 10 m³/d, mis tähendab et pumpla kuja on 10 m.

Ühendus olemasoleva isevoolse ühiskanalisatsioonitoruga saab teha Konkuta tee 7 kinnistul vahetult piiri juures.

Pumplale on planeeritud servituudi seadmise vajadus pumpla valdaja kasuks. Pumplale peab olema vaba juurdepääs tänava poolt, st Pos 1 piirdeaed tuleb rajada nii, et pumpla jääb aiast väljaspoole. Pumpla teenindamisel tule arvestada raskete hooldusmasinatega (28T). Hooldusmasinaga peab saama sõita pumpla juures kõnnitee peale, mistõttu tuleb kõnnitee ehitusel rakendada piisavalt tugevat aluskonstruksiooni.

Täpne lahendus määratakse projektis.

2.6.6 Sademeveekanalisatsioon

Sademevett ei ole lubatud juhtida reoveetorustikku. Sademevesi juhtida ala põhjaservas asuvasse tiiki.

Täpne lahendus määratakse projektis.

2.6.7 Soojusvarustus

Soojusvarustus on kavandatud kohaliku küttena. Hoonete kütmiseks on lubatud kasutada elektrit, soojuspumpasid, päikesepaneele ja puitu. Maaküttekontuuri paigaldamisel arvestada haljastuse ja teiste tehnovõrkudega.



2.6.8 Vertikaalplaneerimine

Kruntide vertikaalplaneeringuga koguda vesi oma krundi piires. Vertikaalplaneerimisel jälgida, et vesi ei valguks naaberkrundile. Sademevee eesvooluks on põhjapool asuv tiik. Kruntide vertikaalplaneerimine lahendatakse ehitusprojektis.

2.7 Kujad ja tuleohutus

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Planeeritud hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP3.

2.8 Kuritegevuse riski vähendavad tingimused

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territooriumi piiramine;
- selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale tagada:

- jälgitavus (videovalve);
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid, prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja teed, suunaviidad;
- üldkasutatavate alade (tänavad) korrashoid.

2.9 Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused

Planeeritud alale ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke objekte.

Jäätmete kogumine ja käitlemine peab toimuma vastavalt Elva valla jäätmehoolduseeskirjale.

Projekteerimisel tuleb arvestada põhimaanteelt nr 3 Jõhvi – Tartu – Valga kanduva müra ja vibratsiooniga ning rakendada meetmeid, et nende tase ei ületaks piirnormides määratud väärtusi. Hoonete projekteerimisel ja ehitamisel rakendada müra takistavaid lahendusi. Planeeringualale ei ole kavandatud müravalli ega müratõkkeseina, kuna maantee asub planeeringualast 140 m kaugusel.

2.10 Servituutide ja/või sundvalduse seadmise vajadus

Tervikliku tänavavõrgu rajamiseks tuleb Allaku maaüksusel asuva juurdepääsutee ulatuses määrata teele sundvaldus või servituut.

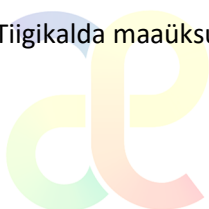
Tehnovõrkudele (veetoru, kanalisatsioonitoru, sademeveetoru, elektrikaabel ja sidekaabel) mis on paigutatud Allaku maaüksusele tuleb seada servituut.

Krundile Pos 1 tuleb seada servituut reoveepumpla valdaja kasuks. Pumplal on 10 m laiune kuja.

Krundile Pos 2 tuleb seada servituut sademeveetorule valdaja kasuks.

Krunt Pos 6 on planeeritud avalikult kasutatavaks teeks.

Tiigikalda maaüksusele tuleb seada servituut kuivhüdrandi rajamiseks ja kasutamiseks.



2.11 Sundvõõrandamise vajadus

Vajadus puudub.

2.12 Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamise, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemuste arvesse võtmine ning leevendusmeetmed

Detailplaneeringuga viiakse ellu Elva valla üldplaneeringu lahendust – laiendatakse elamualasid.

Elamualade laiendamine toob kaasa Elva valla linna elanikkonna suurenemise ning sellega koos ka positiivse mõju linna eelarvele. Planeeringuala asub Elva linnale väga lähedal, ning on üldplaneeringus esitatud linnaga liidetavate alade hulka, seega on ka kõik teenused hästi kättesaadavad.

Mõju kultuurile on positiivne, kuna elanikkonna lisandumisega suureneb ka kultuuri tarbivate inimeste osakaal.

Tegevus ei too kaasa negatiivset mõju looduskeskkonnale. Arendus on kavandatud hõreda puistuga alale. Arenduse ka maantee vahele jääb 140 m laiune puhverala, millega on tagatud suuremad maanteega seotud negatiivsed mõjud kavandatavale elamukruntidele. Täiendavalt on ette nähtud leevendada maanteest tulenevaid mõjusid müra takistavate hoonekonstruktsioonidega.

2.13 Planeeringu elluviimine

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

Planeeritud krundi ehitusõiguse realiseerib krundi omanik ja/või valdaja. Krundi igakordne omanik kohustub ehitusloakohustuslikud ehitised välja ehitama ehitusloaga ehitusprojekti alusel koos krundisisese haljastuse, juurdepääsutee ja parkimisalaga. Ehitustegevust rahastab krundi omanik.

Ühendused tehnovõrkudega rajab krundi omanik kokkuleppel tehnovõrke haldava ettevõttega vastavalt hoone tegelikule paigutusele hoonestusalas.

Huvitatud isik kohustub enne detailplaneeringuga kavandatud hoonetele (elamud) ehituslubade taotlemist ehitama omal kulul välja detailplaneeringukohased toimivad ja otstarbekohaselt kasutatavad järgmised tehnorajatised ja avalikus kasutuses juurdepääsutee:

1. vastavalt piirkonna vee-ettevõtjaga sõlmitavale liitumislepingule ühisveevärgi ja kanalisatsioonirajatised ka selles osas, mis jäävad detailplaneeringualast väljapoole, kuid mis teenindavad detailplaneeringuala (sh torustik, liitumispunkt, vajadusel reoveepumpla);
2. pinnase- ja sademevee ärajuhtimise süsteemi kuni eesvooluni ka selles osas, mis jääb detailplaneeringu alast väljapoole, kuid mis teenindab detailplaneeringu ala;
3. elektri- ja sidevarustuse ka selles osas, mis jääb detailplaneeringualast väljapoole, kuid mis teenindab detailplaneeringuala;
4. detailplaneeringuga kavandatud tee ja tänava maa krundil kõvakatendiga sõidutee ja kergliiklustee koos tee juurde kuuluva haljastuse ja välisvalgustusega;
5. hüvitama detailplaneeringukohaste rajatiste projekteerimise, ehitamise ja ehitusjärelvalvega seotud kulud ning vajadusel notariaalsete tehingutega kaasnevad kulud ja riigilõivud;
6. sõlmima vajalikud servituudi seadmise lepingud (sh seadma vastavaid märkeid kinnistusraamatusse).

Pärast tehnilise infrastruktuuri väljaehitamist ja kasutusse võtmiseks vastavate kasutuslubade väljastamist, võõrandab Elva vallale kolme (3) kuu jooksul tasuta detailplaneeringuga kavandatud avalikuks kasutamiseks ette nähtud transpordimaa sihtotstarbega kinnistu.

Enne hoonete kasutuselevõttu taotleb kinnistu igakordne omanik või hoonestusõiguse omanik vajalikud kasutusload või esitab kasutusteatised vastavalt ehitusseadustikule.

Planeeringu realiseerimisel ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahju. Võimalik ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahju tuleb krundi igakordsel omanikul hüvitada koheselt ja õiglaselt.

3 Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte

Jrk nr	Arvamust avaldav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Number ja kuupäev	Tingimused
1	Elektrilevi OÜ	5259080904 16.12.2025	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
2	Telia Eesti AS	400038538 16.12.2025	Märkusteta
3	AS Emajõe Veevärk	26-02305 10.02.2026	Järgnevad projekti staadiumid kooskõlastada täiendavalt AS-iga Emajõe Veevärk
4	Päästeamet		

4 Joonised (*esitatud eraldi failidena*)

1. Olemasolev olukord
2. Kontaktvööndi seosed
3. Põhijoonis ja tehnovõrgud